

Информация о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства (планируемых видах капитального ремонта многоквартирных домов) г.о. Чапаевск на 2013

В 2013 г. г.о. Чапаевск включен в список муниципалитетов, участвующих в областной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов Самарской области в 2013 г.». Капитальный ремонт в рамках этой программы будет производиться в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ от 21.07.2007 (ред. 05.04.2013 г.) за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, средств областного и местного бюджетов, а также за счет средств собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов. Общий объем финансирования составляет 65 000 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- фонда реформирования ЖКХ - 21 425,95 тыс. руб.,
- областного бюджета - 33 271,55 тыс. руб.,
- бюджета городского округа - 552,5 тыс. руб.,
- собственников жилых и нежилых помещений, ТСЖ - 9 750 тыс. руб., из них средства бюджета городского округа, как собственника - 1 416,043 тыс. руб.

В рамках данной программы будут отремонтировано 19 многоквартирных домов г.о. Чапаевск: Вокзальная 8, Вокзальная 12, Вокзальная 14, Володарского 5А, Жуковского 39, Калинина 22, Калинина 23, Калинина 36, Коммунальная 6, Короткая 1, Короткая 2, Короткая 3, Ленина 33, Ленина 66А, Орджоникидзе 26, Спортивная 3, Строительная 6, Фрунзе 8, Чапаева 9. Виды планируемых работ:

- Капитальный ремонт кровель (19 домов),
- Утепление и ремонт фасада (Володарского 5А),
- Устройство отмостки (Вокзальная 8),
- Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- и водоснабжения (Калинина 36, Короткая 2, Коммунальная 6, Орджоникидзе 26, Спортивная 3),
- Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепло- и водоснабжения (19 домов),
- Проведение энергетического обследования МКД (19 домов).

Подробная информация по видам работ и суммам затрат изложена в табл. №1.

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Ремонт внутридомовых инженерных систем ЦО, ХВС и ГВС	Установка общедомовых приборов учета тепло- и водоснабжения	Ремонт крыши		Утепление и ремонт фасадов, устройство отмостки		Энергетическое обследование МКД
		рублей	рублей	рублей	кв.м.	рублей	кв.м.	рублей	рублей
1	Вокзальная 8	3 941 271,12	0,00	402 132,32	1 323	3 015 635,03	280,5	469 087,80	54 415,97
2 у j	Вокзальная 12	2 126 836,58	0,00	661 897,02	980,2	1 435 574,95	0	0,00	29 364,61
	Вокзальная 14	2 665 169,05	0,00	804 726,33	1250,9	1 823 645,51	0	0,00	36 797,21
4	Володарского 5А	7 795 928,69	0,00	322 542,38	1 528	4 045 793,62	1 740	3 351 934,04	75 658,65
5	Жуковского 39	2 881 410,77	0,00	379 087,30	1 095	2 462 540,68	0	0,00	39 782,79
6	Калинина 22	4 852 096,78	0,00	608 847,55	1 477	4 185 714,49	0	0,00	57 534,74
7	Калинина 23	2 862 406,86	0,00	297 898,76	1050	2 524 987,69	0	0,00	39 520,41
8	Калинина 36	2 816 084,68	825 390,46	282 327,46	1 198	1 669 485,91	0	0,00	38 880,85
9	Коммунальная 6	3 703 002,92	200 777,01	482 475,19	1 128,2	2 968 624,45	0	0,00	51 126,27
10	Короткая 1	2 863 088,79	0,00	517 200,14	984,5	2 306 358,82	0	0,00	39 529,83
11	Короткая 2	3 693 366,75	768 668,27	555 823,31	985	2 317 881,94	0	0,00	50 993,23
12	Короткая 3	2 815 439,89	0,00	520 231,71	984,5	2 256 336,23	0	0,00	38 871,95
13	Ленина 33	2 939 849,86	0,00	214 215,41	1213	2 685 044,81	0	0,00	40 589,64
14	Ленина 66А	3 099 915,53	0,00	473 758,05	1483,1	2 583 357,86	0	0,00	42 799,62
15	Орджоникидзе 26	3 837 854,95	449 412,44	460 101,5	994	2 885 833,12	0	0,00	42 507,89
16	Спортивная 3	3 645 656,72	155 773,13	553 990,91	995	2 885 558,17	0	0,00	50 334,51
17	Строительная 6	2 749 978,60	0,00	787 537,57	1467,6	1 924 472,88	0	0,00	37 968,15
18	Фрунзе 8	2 987 371,83	0,00	787 343,25	918	2 158 782,82	0	0,00	41 245,76
19	Чапаева 9	2 723 269,63	0,00	493 949,2	918	2 191 721,05	0	0,00	37 599,38
	Итого:	65 000 000	2 400 021,31	9 606 085,36	23957	48 327 350	2020,5	3 821 021,84	845 521,46

Также в соответствии с титульными списками (основным и дополнительным) многоквартирных домов г.о. Чапаевск по проведению элементного капитального ремонта, запланированного на 2013 год за счет средств городского бюджета, предполагается провести частичный элементный ремонт 16 домов: Вокзальная 2 (ремонт кровли), Дорожная 5 (ремонт кровли и фасада), Дорожная 7 (ремонт кровли и фасада), Дорожная 9 (ремонт кровли и фасада), Комсомольская 3 (частичный ремонт кровли), Комсомольская 15 (ремонт кровли), Короленко 14 (ремонт крыши), Медицинская 6 (ремонт кровли и фасада), Орджоникидзе 1 (ремонт кровли), Пионерская 7 (ремонт кровли). Пионерская 10 (ремонт кровли), Пролетарская 1А (ремонт кровли и фасада), Тарасова 3 (ремонт кровли), Тарасова 4 (ремонт кровли), Чкалова 10 (ремонт кровли). Школьная 1 В (ремонт кровли и усиление фасада). Общая сумма финансовых средств, выделенных на проведение данного элементного ремонта составляет 16 576 350,77 рублей.

Подробная информация по видам работ и суммам затрат изложена в табл. №2.

Таблица №2

Элементный капитальный ремонт МКД г.о. Чапаевск на 2013 за счет средств городского бюджета

№	Адрес дома	Год постройки	Площадь, кв.м	Вид работ	Сметная стоимость, рублей
1	ул. Вокзальная, 2	1976	1322	Ремонт кровли	2 280 478,95
2	ул. Дорожная,5	1970	315	Ремонт крыши	554 125,91
			371	Ремонт фасада	232 449,55
3	ул. Дорожная,7	1970	298	Ремонт крыши	630 834,21
			367	Ремонт фасада	140 659,54
4	ул. Дорожная,9	1970	353	Ремонт крыши	735 409,84
			371	Ремонт фасада	185 817,13
5	ул. Комсомольская, 3	1938	350	Ремонт кровли (частичный)	343 177,72
6	ул. Комсомольская, 15	1916	346	Ремонт кровли.	611 100,87

7	ул. Короленко, 14	тех. паспорт отсутств.	1 12,26	Ремонт крыши.	99 950,77
8	ул. Медицинская,6	1956	759,5	Ремонт крыши	975 310,27
			738,2	Ремонт фасада	514 186,44
9	ул. Орджоникидзе, 1	1927	702	Ремонт кровли	997 250,77
10	ул. Пионерская,7	1928	866	Ремонт крыши.	1 227 257,69
11	ул. Пионерская, 10	1928	861	Ремонт кровли	1 240 628,55
12	ул. Пролетарская, 1а	1956	743	Ремонт крыши.	853707,04
			910	Ремонт фасада.	6511 16,98
13	ул. Тарасова,3	1952	720	Ремонт крыши.	912 81 7,64
14	ул. Тарасова,4	1932	1232	Ремонт крыши.	1 466 070,66
15	ул. Чкалова, 10	1955	720	Ремонт кровли	965 958,51
16	ул. Школьная, 1Б	1967	327	Ремонт кровли	560 823,79
				Усиление фасада	397 217,94
	Итого:				16 576 350,77

Кроме того, в 2013 году планируется выполнить ряд работ за счет денежных средств, полученных от населения за наем жилья по муниципальному жилищному фонду городского округа Чапаевск по следующим многоквартирным домам: Орджоникидзе 1 (замена системы водоотведения, розливов ХВС и ГВС), Фрунзе 10 (замена ХВС, ГВС и розлива ЦО), Тарасова 3 (замена розлива ХВС), Дзержинского 18, кв. 55 (восстановительный ремонт квартиры после пожара). Общая сумма денежных средств, собранных за наем жилья и выделенных на проведение ремонта составляет 586 200 рублей.

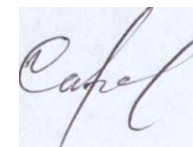
Подробная информация по видам работ и суммам затрат изложена в табл. №3.

Таблица №3.

Выполнение работ за счет денежных средств, полученных от населения за наем жилья
по муниципальному жилищному фонду городского округа Чапаевск

ИБ» п/п	Адрес	Вид работ	Объемы выполняемых работ	Сметная стоимость, рублей
1	Ул. Орджоникидзе, 1	Замена розлива ХВС	64 м.п.	69 938,68
		Замена розлива ГВС	62 м.п.	68 661,21
		Замена водоотведения	36 м.п.	41 758,11
2	Ул. Фрунзе, 10	Замена розлива ХВС	66 м.п.	73 670,76
		Замена розлива ГВС	70 м.п.	82 278,6
		Замена розлива ЦО	84 м.п.	71 290,47
3	Ул. Тарасова, 3	Замена розлива ХВС	73 м.п.	72 977,74
4	Ул. Дзержинского, 18, кв. 55	Восстановительный ремонт квартиры после пожара		105 624,43
	Итого:			586 200,00

Руководитель МКУ «Управление городского хозяйства»



Е.В. Сараев

Исполнитель:

Аветисян Л.')

2-43-56