



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЧАПАЕВСК

Индустриальный парк, создаваемый по инициативе Правительства Самарской области

Администрация
г.о. Чапаевск



Правительство
Самарской области



Управляющая компания
ОАО «Технопарк»



**САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

САМАРА

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«Преображенка»**

Статус: ДЕЙСТВУЮЩИЙ
Площадь участка: 170 Га

Специализация:
**АВТОКОМПОНЕНТЫ,
МАШИНОСТРОЕНИЕ,
ЭНЕРГЕТИКА, ЛОГИСТИКА**

Резиденты: 4 компании

Статус: СТРОЯЩИЙСЯ
Площадь участка: 284 Га
Специализация:
**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ**
Резиденты: 1 компания

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«Чапаевск»**



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Население
области
составляет

3.211 тыс. чел.

1.171
тыс.
чел.

Самара

САМАРА

107
тыс.
чел.

Новокуйбышевск

 **50 мин.**
50 км

73
тыс.
чел.

Чапаевск

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«Чапаевск»**

КИРОВСКИЙ Р-Н

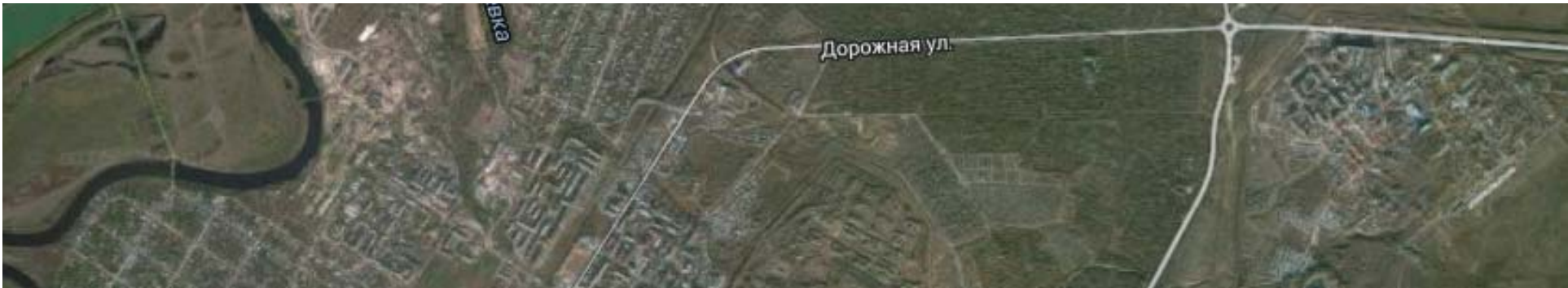
Лопатино

А300

Самарский

Воскресенка





г.о. ЧАПАЕВСК



Площадь земельного участка

284 Га

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Размещение промышленного парка

Собственник земель

Администрация г.о. Чапаевск

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЧАПАЕВСК

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение	62 МВт II категория
Газоснабжение	20 000 м³/час
Водоснабжение	112,5 м³/час
Хозяйственно-бытовая канализация	112,5 м³/час
Дождевая канализация	62,5 м³/час
Связь	Оптоволокно
Межплощадочные автомобильные дороги	3,5 км III категория



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЧАПАЕВСК



ТЕХНОПАРК

Управляющая компания
ОАО «Технопарк»

Компания, уполномоченная
Правительством Самарской
области на создание и развитие
индустриальных парков в
Самарском регионе.

- Оператор «Единого окна» по работе с инвесторами в Самарской области
- Основной акционер – Правительство Самарской области (более 96% акций)
- Компания имеет опыт в реализации девелоперских проектов, создании и развитии инфраструктуры технологических и индустриальных парков



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЧАПАЕВСК



ТЕХНОПАРК

Управляющая компания
ОАО «Технопарк»

Основные функции управляющей компании:

- Разработка проекта планировки территории и маркетинговой стратегии промышленного парка
- Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до границ участка резидента
- Заключение инвестиционных соглашений и договоров о технологическом присоединении



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЧАПАЕВСК



ТЕХНОПАРК

Управляющая компания
ОАО «Технопарк»

Условия размещения инвестиционного проекта на территории промышленного парка

- Размер участка от 2 Га
- Аренда участка возмездная переуступка права аренды
- Выкуп участка в собственность по кадастровой стоимости после ввода объекта в эксплуатацию

Стоимость переуступки права аренды – это частичная компенсация затрат управляющей компании на создание инженерной и транспортной инфраструктуры промышленного парка



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЧАПАЕВСК



Правительство
Самарской области
предоставляет инвесторам
льготы

Налоговые льготы

- Налог на прибыль **13,5% на срок до 5 лет**
- Налог на имущество **0% на срок до 5 лет**

Субсидии из областного бюджета

- Субсидии на создание новых рабочих мест в моногородах **100 тыс. руб. за одно рабочее место**



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЧАПАЕВСК



KNAUF

Немецкий стандарт

Якорный резидент
индустриального
парка «Чапаевск»

Проект: Строительство завода
гипсового вяжущего и сухих
строительных смесей в Самарской
Области

Объем инвестиций в проект – 1,24 млрд. руб.

Количество новых рабочих мест – 60 человек

Срок реализации проекта – 1,5 года

Преимущества локализации производства в индустриальном парке «Чапаевск»

- 1 Минимальные сроки оформления права аренды на выбранный земельный участок (2 месяца)
- 2 Наличие подведенных инженерных коммуникаций
- 3 Наличие необходимых мощностей для запуска производства
- 4 Льготное налогообложение и субсидии из областного бюджета
- 5 Сопровождение проекта на всех стадиях реализации со стороны Правительства СО и управляющей компании
- 6 Минимальные сроки реализации проекта



**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«Чапаевск»**



Правительство Самарской области



Управляющая компания
ОАО «Технопарк»

Генеральный директор

**Попов
Сергей Геннадьевич**

пр. Карла Маркса, 201Б, этаж 10,
оф. 1005
тел.: (846) 212-99-85

chapaevsk@technopark-samara.ru
<http://industrial63.ru>



Министерство экономического развития,
инвестиций и торговли
Самарской области

Заместитель министра

**Майоров
Олег Владимирович**

Молодогвардейская, 210
тел.: (846) 332-81-60

MajorovOV@economy.samregion.ru



Администрация
городского округа Чапаевск

Глава г.о. Чапаевск

**Блынский
Дмитрий Викторович**

г. Чапаевск, ул. Комсомольская, 17
тел.: (84639) 2-24-04

chapaevsk@bk.ru